

## 賃貸スマイル株式会社 個人情報の取り扱いについて（貸主様）

### 個人情報保護方針

賃貸スマイル株式会社（以下、当社という。）は、個人情報取り扱い事業者として、お預かりする個人情報のお取り扱い保護を重大責務と認識し、個人情報保護に関する法令遵守と周知徹底に努めてまいります。以下のとおり実施してまいりますので、何卒、よろしくお願い申し上げます。

### 個人情報とは

不動産仲介業にて、お預りする 物件情報、成約情報貸主様の氏名、生年月日、住所、お電話番号、メールアドレス、その他、個人を特定する為に必要とされる情報になります。

物件情報は、『他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができる』個人情報になります。

### 個人情報の利用目的

賃貸スマイル株式会社は、今後、お客様との不動産取引に関し、下記書類を必要に応じてご提出頂くこととなります。

下記書類に記載されたお客様の個人情報のお取扱いは、次の目的で利用致します。

物件情報を、雑誌、インターネット等での広告掲載

（物件情報には、貸主様の氏名等は含みません。物件の概要、募集条件等を紹介致しております。）

賃貸仲介業務、管理業務（紹介、ご案内、賃貸借契約、定期管理等）

（火災保険の手続き、消毒工事の手続き、引越し業者への取次ぎ、施設室内修繕工事、通信サービスの提供。）

建物管理業務の実施（家賃の集金、建物維持管理等）賃貸借更新契約の手続き。付帯商品・サービスの提供。（家賃の集金、建物維持管理、施設室内修繕工事、通信サービスの提供。）

上記業務にて、必要とされる提携信販会社、信用調査会社、提携工事会社等に委託・提供する場合があります、当社の個人情報保護委託水準を満たしている業者を選定し、情報の漏洩等が行われない旨を契約により義務づけております。

### 個人情報の第三者への開示

当社は、次の目的以外に個人情報を第三者に開示することはありません。

お客様の同意がある場合。

人の生命、身体、財産の保護の為に必要であり、お客さまの同意を得ることが困難である場合。

法令等の要請に基づき開示する場合。

### 個人情報の開示、訂正・削除

個人情報の開示・訂正・削除をご希望される場合は、該当する受付窓口までご請求下さい。ご請求のご本人様確認を致しまして、遅滞なく対応いたします。

当社にては、お客様がご安心してご利用いただける様、個人情報の取り扱いの保護対策を都度見直し・改訂を行いますみやかに通知いたします。

## 個人情報記載の資料等及び利用目的

個人情報記載の資料等	利用目的
お客様受付カード	お客様の情報や希望条件を記入して頂き、希望に合った物件を紹介する為。
入居申込書	貸主様に契約申込の意思表示する為、貸主（又は貸主代理）にて入居者の審査の為。
入居資格に関する参考書類	貸主様（又は貸主代理）にて入居審査、本人確認の為。
公的身分証明書、印鑑証明書	契約予定者（及び同居者、連帯保証人）の本人確認の為。
重要事項説明書	宅地建物取引業法 35 条に定める重要事項を説明する為。宅地建物取引業法第 49 条に基づき写しを取引台帳として 5 年間以上保存します。
賃貸借契約書	当事者の契約関係を明確にすると共に宅地建物取引業法 35 条に定める書面を交付する為。宅地建物取引業法第 49 条に基づき写しを取引台帳として 5 年間以上保存します。
連帯保証人引受承諾書	連帯保証人が特定の賃貸借契約につき、連帯保証する意思がある事を明らかにする為。
鍵受領書	借主に鍵を渡した事を証明する為。
家賃未払いのお知らせ	家賃滞納につき、借主に知らせ、支払いを促す為。
賃料支払い確約書	借主に滞納家賃の支払いを約束してもらう為。
賃貸借契約解約通知書	契約期間中に貸主あるいは借主の都合により賃貸借契約を終了させる為。
期間満了・更新のお知らせ	契約期間が満了するにあたり、貸主側で借主側にて契約更新の意思を確認する為。
修繕費負担額合意書	退去時の修繕、原状回復費用を合意する為。
敷金精算証明書	敷金返還の際に精算内容を明らかにする為。
定期借家の説明書	定期建物賃貸借契約の場合で、契約締結前に貸主から借主に対し説明する為。
定期借家契約終了についての通知	定期建物賃貸借契約で、期間満了の 1 年前から 6 ヶ月前までに貸主から借主に対し通知するため

### お問い合わせ

個人情報保護に関するお問い合わせ下記窓口にて受付しております。

賃貸スマイル株式会社 本八幡店 『個人情報お問い合わせ窓口』

TEL 047-376-7770 MAIL moto@c-smile.co.jp